

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Чугунова, д.15/5

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, противопожарный водопровод (согласно регламенту).

2.5. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция, видеонаблюдение.

2.6. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- труба полипропилен Ду40 – 1 п.м.;
- труба полипропилен Ду32 – 1 п.м.;
- муфта полипропилен Ду40 – 1 шт.;
- муфта полипропилен Ду20 – 1 шт.;
- муфта полипропилен 40x32 – 3 шт.;
- муфта комбинированная 20x1/2" – 6 шт.;
- тройник полипропилен 40x32x40 – 2 шт.;
- тройник полипропилен 40x20x40 – 1 шт.;
- соединитель «американка» 40x32 – 1 шт.;
- кран шаровой полипропилен Ду32 – 2 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду15 – 10 шт.;
- кран 3-х ходовой Ду15 – 1 шт.;
- манометр – 1 шт.

2.7. Замена термопреобразователя общедомового прибора учета тепла – 1 шт.

2.8. Ремонт системы ливневой канализации с заменой:

- труба НПВХ Ду110 – 5 п.м.;
- отвод НПВХ Ду110x45° - 2 шт.

2.9. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений на городской насосной станции и отключений электроснабжения – 24 раза.

2.10. Устранение засора бытовой канализации – 1 раз.

2.11. Восстановление зонта фанового стояка бытовой канализации Ду110 – 10 шт.

2.12. Очистка приемной воронки ливневой канализации – 2 шт.

2.13. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 201/18г.г., в том числе:

- осмотр и очистка фильтров отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;

- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.14. Комплектация пожарных шкафов рукавами с головками ГР-50 и стволом, с предварительной маркировкой (восстановление после кражи) – 2 шт.

2.15. Ремонт смесителя в консьержной – 1 шт.

2.16. Замена лампы накаливания 60 Вт E27 – 32 шт.

2.17. Установка светодиодной лампы LED E27 – 85 шт.

2.18. Установка энергосберегающей лампы E27 – 1 шт.

2.19. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 132 шт.

2.20. Замена стартера – 92 шт.

2.21. Замена дросселя, электронного балласта – 36 шт.

2.22. Замена светильника люминесцентного ЛПО 1x36Вт – 1 шт.

2.23. Замена светильника НПП-22-1-100 – 1 шт.

2.24. Замена светильника эвакуационного «Выход» - 1 шт.

2.25. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы – 58 шт.

2.26. Замена патрона карболитового E27 – 5 шт.

2.27. Замена коробов в местах прокладки кабельных трасс от УРМ – 15 п.м.

2.28. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, пристрожка полотен, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 80 шт.

2.29. Замена дверного доводчика – 10 шт.

2.30. Ремонт дверного доводчика – 12 шт.

2.31. Установка дверной пружины – 4 шт.

2.32. Замена врезного замка – 1 шт.

- 2.33. Замена замка-защелки – 3 шт.
- 2.34. Покраска металлической двери – 2 шт.
- 2.35. Замена дверного вложения (вставка из сотового поликарбоната) – 4 шт.
- 2.36. Восстановление отделочного покрытия стен и потолков в местах общего пользования – 25 кв.м.
- 2.37. Установка металлической сетки на окно вентиляционной шахты на кровле – 4 шт.
- 2.38. Установка зонта на ствол мусоропровода – 1 шт.

3. Санитарное содержание

- 3.1. Переустановка малых архитектурных форм на детской площадке с заглублением оснований – 1 элемент.
- 3.2. Покраска скамейки – 3 шт.
- 3.3. Покраска урны – 3 шт.
- 3.4. Покраска ограждения газона – 12 п.м.
- 3.5. Покраска металлических поручней входной группы – 14 п.м.
- 3.6. Подсыпка песка в песочницу на детской площадке – 2 куб.м.
- 3.7. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:
- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
 - механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
 - стрижка, полив газонов (летний период);
 - уборка детской площадки;
 - чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.
- 3.8. Уборка внутренних помещений, в том числе:
- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
 - ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.9. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.10. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

4. Косметический ремонт мест общего пользования (с 1 по 10 этажи)

- 4.1 Ремонт сколов и трещин с расшивкой – 209 кв.м.
- 4.2 Покраска в 2 слоя с предварительной грунтовкой стен (внутренние) – 3028,7 кв.м.
- 4.3 Покраска в 2 слоя с предварительной грунтовкой стен переходных лоджий (наружные стены) – 43,47 кв.м.
- 4.4 Покраска в 2 слоя с предварительной грунтовкой потолков – 1076,51 кв.м.
- 4.5 Покраска в 2 слоя с предварительным мелким ремонтом (без снятия), очисткой, обезжириванием и грунтовкой деревянных дверей (полотно + коробка) – 330,5 кв.м.
- 4.6 Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой металлического трубопровода Ду110 мм – 34,9 п.м.
- 4.7 Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой металлического трубопровода Ду89 мм – 54,65 п.м.
- 4.8 Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой металлического трубопровода Ду20 мм – 47,5 п.м.
- 4.9 Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой ствола мусоропровода Ду500 мм – 24,75 кв.м.
- 4.10 Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой шкафов ПК – 27 шт.
- 4.11 Нанесение информационных надписей (номер этажа) – 40 шт.
- 4.12 Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой металлических перил – 102,47 кв.м.

- 4.13 Ремонт кафельного покрытия полов в местах общего пользования – 121 кв.м.
- 4.14 Монтаж алюминиевых уголков в дверном проеме 1-го этажа – 28 п.м.
- 4.15 Монтаж сантехнического люка в консьержной – 1 шт.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис» _____ Монахов В.А.



С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Сервис» можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.